



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Prov. di Caserta)

Servizio Tecnico e Patrimonio Comunale

Prot. n° __

AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “APPIO” PER IL TRIENNIO 2022-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

VISTO il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 30;

VISTO l'art. 90, comma 25 della Legge 289/2002;

VISTA la Delibera di C.C. n. 14 del 13.03.1996 ad oggetto “Regolamento per la concessione degli impianti sportivi”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 47 del 08/07/2022, ad oggetto “AFFIDAMENTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE “APPIO”. ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE E APPROVAZIONE CANONE ANNUO DI CONCESSIONE”

VISTA la determinazione del Settore tecnico n. 106 del 20/07/2022, di approvazione dello schema di avviso per la concessione in uso del campo sportivo comunale “Appio” per il triennio 2022-2024

RENDE NOTO

Che il Comune di San Tammaro, con il presente avviso intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla “CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “APPIO” PER IL TRIENNIO 2022-2024”.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel ricercare soggetti idonei, nel rispetto dei criteri di selezione stabiliti nel capitolato d'oneri. In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di San Tammaro (CE) Via XXIV Maggio

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Concessione in uso di gestione del campo sportivo comunale. La concessione comporta la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza e la custodia sulle strutture, sugli impianti e sulle relative attrezzature, nonché la manutenzione, come meglio indicato nello schema di convenzione e capitolato d'oneri.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata complessiva della concessione in uso è fissata in in anni 3 (TRE), e comunque a far data dal verbale di consegna dell'impianto.

IMPORTO: trattasi di affidamento di impianti non avente rilevanza economica.

Il canone annuo dovuto al Comune posto a base di gara, con offerte in aumento è stabilito in **€ 1.000,00 (Euro mille/00)**. Saranno ammesse, esclusivamente offerte in aumento sull'importo posto a base di gara.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO: Il contratto di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra il Comune ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà del Comune di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dal Comune stesso in proprio ovvero in collaborazione con enti pubblici o soggetti privati. L'affidamento del complesso, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Al termine del periodo concessorio il complesso tornerà nella piena disponibilità del Comune di San Tammaro, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune; è escluso il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata.

SOPRALLUOGHI: I concorrenti possono visionare la struttura previo appuntamento con il personale Tecnico, reperibile nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,30, previo contatto telefonico ai numeri: 0823/793449 int. 5.

CRITERI E MODALITÀ DI GARA: La procedura è disciplinata dal R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2. Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'aggiudicatario dell'asta, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta, sarà il soggetto che avrà presentato, in rapporto al prezzo posto a base d'asta, l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione, purchè maggiore dell'importo posto a base d'asta. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77, comma 2 R.D. n. 827/24 si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo dell'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettera, si terrà conto di quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare l'affidamento in questione a partecipanti che versino in situazioni di morosità o di contenzioso relativo ad altri immobili comunali.

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

Per le garanzie e le cauzioni si rimanda a quanto riportato nello schema di convenzione e capitolato d'onori, agli art. 9 e 17, allegato alla presente.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI:

Si rimanda a quanto riportato nello schema di convenzione allegato.

La gestione avrà durata triennale a far data dal verbale di consegna dell'impianto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a) domanda di manifestazione di interesse e di partecipazione all'asta, **secondo i modelli allegati A o B** ;
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica (**modello allegato C**).
- d) attestato di presa visione dei luoghi (**modello allegato D**)

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, **pena l'esclusione:**

- per le persone fisiche: (**modello allegato A**) nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- per le persone giuridiche (**modello allegato B**) : la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché la generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso di gara, nonché riportate nello schema di convenzione e capitolato d'onori;

2. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il bene oggetto dell'offerta, e di aver avuto completa cognizione delle caratteristiche tecniche dell'impianto sportivo e di ben

conoscerle in tutte le sue parti, esonerando il Comune di San Tammaro da qualsivoglia responsabilità a riguardo;

3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a **pena di esclusione**, se a concorrere sia **una persona fisica**, la domanda dovrà contenere la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p.;
- l'insussistenza delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di San Tammaro e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente.

se a concorrere sia **una persona giuridica (modello "Allegato B")**, dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, con la quale il titolare/legale rappresentante dichiara:

- l'iscrizione presso il registro delle imprese;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione o cessazione dell'attività, di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p.;
- l'insussistenza delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- che non è stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D.lgs 231/2001 e s.m.i. che impedisca di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- che la società non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- che la società non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di San Tammaro e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- 2) Schema di convenzione firmato in ogni pagina in segno di accettazione.
- 3) Attestato di presa visione dei luoghi

Attestato autonomo **in originale** di presa visione dei luoghi (**allegato modello D**) sottoscritto dal Legale Rappresentante della società/associazione concorrente, o a soggetto munito di apposita delega.

c) Offerta economica

L'offerta economica (**allegato modello C**) dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo in aumento offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di San Tammaro.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura << *offerta economica per l'assegnazione in gestione, per il triennio 2022-2024 del campo sportivo comunale "Appio"* >>

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso, sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura << *Assegnazione in gestione per il triennio 2022-2024 del campo sportivo comunale "Appio".* **Scadenza 05 Agosto 2022 ore 12,00** >> oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI SAN TAMMARO – VIA DOMENICO CAPITELLI, a pena di esclusione, entro quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso, e quindi non oltre le ore 12:00 del giorno 05 Agosto 2022 .

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

LE BUSTE PERVENUTE SARANNO APERTE IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 08 Agosto ORE 11:00 PRESSO IL COMUNE DI SAN TAMMARO

Il presente AVVISO è pubblicato sul sito del Comune di SAN TAMMARO

www.comune.santammaro.ce.it

oltre che affisso all'Albo Pretorio.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lg 196/2003:

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente AVVISO.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di SAN TAMMARO.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Luigi VITELLI

Allegato A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

Al Comune di
SAN TAMMARO
AREA TECNICA
Via Domenico Capitelli, 34
81050 SAN TAMMARO

Oggetto: Assegnazione in gestione, per il triennio 2022-2024, del campo sportivo comunale “Appio” di Via XXIV Maggio

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
Via _____, codice fiscale _____
telefono _____ fax _____ e-mail _____
con la presente

DOMANDA

di partecipare all'avviso indetto dal Comune di San Tammaro per **“Assegnazione in gestione, per il triennio 2022-2024, del campo sportivo comunale “Appio” di Via XXIV Maggio”**

Il sottoscritto _____ consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara che i fatti gli stati e le qualità riportati nella presente dichiarazione corrispondono a verità.

Dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 e smi
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p;
- l'insussistenza delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di San Tammaro e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE
: _____

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso di gara, nonché riportate nello schema di convenzione e capitolato d'oneri;
2. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il bene oggetto dell'offerta, e di aver avuto completa cognizione delle caratteristiche tecniche delle forniture e dei lavori richiesti e di ben conoscerli nel loro valore in tutte le sue parti, esonerando il Comune di San Tammaro da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Data _____

(Firma leggibile e per esteso)

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le persone giuridiche)

Al Comune di
SAN TAMMARO
AREA TECNICA
Via Domenico Capitelli, 34
81050 SAN TAMMARO

Oggetto: Assegnazione in gestione, per il triennio 2022-2024, del campo sportivo comunale "Appio" di Via XXIV Maggio

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ Provincia _____
Via _____
nella qualità di _____
della Società _____
con sede legale in _____ Provincia _____
codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____
telefono _____ fax _____ e-mail _____
con la presente

DOMANDA

di partecipare all'avviso indetto dal Comune di San Tammaro per **"Assegnazione in gestione, per il triennio 2022-2024, del campo sportivo comunale "Appio" di Via XXIV Maggio"**

Il sottoscritto _____ consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dichiara che i fatti gli stati e le qualità riportati nella presente dichiarazione corrispondono a verità.

Dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere legale rappresentante della Società _____;
- che gli amministratori / legali rappresentanti / procuratori della Società sono:
 - a) _____ nato a _____ (____) il ____/____/19____ in qualità di _____;
 - b) _____ nato a _____ (____) il ____/____/19____ in qualità di _____;
 - c) _____ nato a _____ (____) il ____/____/19____ in qualità di _____;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dell'AVVISO.
- l'iscrizione presso il registro delle imprese _____;
- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 e smi
- che la Società non si trova in stato di liquidazione o cessazione dell'attività, di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p;
- l'insussistenza delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- che non è stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D.lgs 231/2001 e s.m.i. che impedisca di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- che la società non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;

- che la società non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di San Tammaro e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE
:_____

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso di gara, nonché riportate nello schema di convenzione e capitolato d'oneri;
2. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il bene oggetto dell'offerta, e di aver avuto completa cognizione delle caratteristiche tecniche delle forniture e dei lavori richiesti e di ben conoscerli nel loro valore in tutte le sue parti, esonerando il Comune di San Tammaro da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Data _____

(Firma leggibile e per esteso)

Allegato C

OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di
SAN TAMMARO
AREA TECNICA
Via Domenico Capitelli, 34
81050 SAN TAMMARO

Oggetto: Assegnazione in gestione, per il triennio 2022-2024, del campo sportivo comunale “Appio” di Via XXIV Maggio

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il _____
e residente in _____ (_____) alla via _____
nella qualità di _____
della _____ con sede legale in _____
_____ (_____), codice fiscale _____ e
partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____
cellulare _____ e-mail _____,

offre
per **“Assegnazione in gestione, per il triennio 2022-2024, del campo sportivo comunale “Appio” di Via XXIV Maggio”** la somma di

euro (in cifre)
..... (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell’AVVISO.

Data _____

(Firma leggibile e per esteso)

Allegato D

ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____ - in riferimento all'AVVISO relativo **Assegnazione in gestione, per il triennio 2022-2024, del campo sportivo comunale "Appio" di Via XXIV Maggio.**

ATTESTA

che il/la Sig.
in qualità di
della
con sede in
ha preso visione in data odierna dei luoghi oggetto di concessione in uso.

DICHIARA

di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il bene oggetto dell'offerta, e di aver avuto completa cognizione delle caratteristiche tecniche dell'impianto e di ben conoscerle in tutte le sue parti, esonerando il Comune di San Tammaro da qualsivoglia responsabilità a riguardo.

Firma

.....

La presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante, ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal Titolare o dal legale rappresentante. Nel caso di delega un solo soggetto non potrà svolgere la presa visione per più di un partecipante.